

Pasym, dnia 20.12.2005r.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Pasym w okresie międzysesyjnym.

Pomiędzy XXIX a XXX sesją Rady Miejskiej zajmowałam się następującymi sprawami:

REFERAT FINANSOWY

1. wydałam **8** postanowień w sprawie wszczęcia postępowania podatkowego,
2. wydałam **18** decyzji wymiarowych na łączne zobowiązanie pieniężne,
3. wydałam **9** decyzji w sprawie umorzenia łącznego zobowiązania pieniężnego,
4. wydałam **2** decyzje w sprawie odroczenia spłat podatkowych,
5. wydałam **1** decyzję w sprawie zwolnienia oraz udzielenia ulgi z tytułu nabycia gruntów
6. wydałam **1** decyzję w sprawie odmowy umorzenia podatku od środków transportu
7. wydałam **1** decyzję w sprawie odmowy określenia nadpłaty w podatku od środków transportu

REFERAT ROZWOJU GMINY

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI:

Przeznaczyłam do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 39 przy ul. Jedności Słowiańskiej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 94 o pow. 340 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr 11331. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,3 m². Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,2 m². Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, w.c. i przedpokoju. Udział w nieruchomości wspólnej –29/100.
Wartość nieruchomości –27.550,- zł.
Najemca lokalu: Pani Maria Królikiewicz.
Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 10A we wsi Elganowo gmina Pasym. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Elganowo jako nr 138/2 o pow. 1004 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr 27213.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,3 m². Lokal mieszkalny położony jest na parterze i poddaszu budynku. Struktura lokalu: parter – kuchnia, poddasze – dwa pomieszczenia strychowe, pokój i przedpokój. Do lokalu przynależy również pomieszczenie w piwnicy, które użytkowane jest łącznie z najemcą

lokalu nr 10A/4. Powierzchnię ww. piwnicy wliczono do części wspólnych budynku.

Udział w nieruchomości wspólnej –185/1000.

Wartość nieruchomości –5.960,- zł.

Najemca lokalu: Państwo Izabela i Rafał Perzanowscy.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Miłukach, oznaczone w ewidencji gruntów obręb Miłuki jako działki nr:

1. 52/186 o pow. 516 m² - cena nieruchomości – 4.300,- zł,

2. 52/187 o pow. 493 m² - cena nieruchomości – 5.200,- zł,

3. 52/188 o pow. 358 m² - cena nieruchomości – 3.500,- zł,

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgi wieczyste KW Nr 41769. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki ww. działki położone są w części na obszarze oznaczonym symbolem Zn - tereny istniejącej zieleni naturalnej, a w części na obszarze oznaczonym symbolem ML2 – tereny zabudowy letniskowej. Powyższe działki zostały wydzielone i przeznaczone do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż działek nastąpi w trybie bezprzetargowym.

DOKONAŁAM SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI :

☞ dwóch działek rekreacyjnych o łącznej pow. 2097m² , położonych w obrębie geodezyjnym Miłuki, sprzedanych w trybie przetargu za cenę 43.500,-zł.

☞ jednej działki o pow. 225m² położonej w obrębie geodezyjnym Miłuki, przeznaczonej na powiększenie przyległej działki rekreacyjnej za cenę 2.908,-zł

☞ jednej działki o pow. 165m² położonej w Pasymiu (obręb nr 3), przeznaczonej na powiększenie przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, za cenę 2.700,-zł.

Łącznie ze sprzedaży uzyskałam – **49.108,-zł.**

Nabyłam na rzecz Gminy Pasym - aktem notarialnym w dniu 15.12.2005r, działkę gruntu o pow. 17m² położoną w Leleszkach od Pana Dariusza Kunerta zam. Olsztyn za cenę 340,-zł. Działka jest niezbędna Gminie na poszerzenie łuku drogi gminnej w kompleksie działek rekreacyjnych w Leleszkach.

Przedłużyłam 4 umowy dzierżawy działek oddanych w dzierżawę na cele rolnicze.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

wydałam **3** zaświadczenia o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
wydałam **2** wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
wydałam **2** decyzje o warunkach zabudowy

WYCINKA DRZEW

☞ wydałam **2** decyzje zezwalające na wycinkę drzew

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

☞ Opracowano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia do ogłoszenia przetargu na opracowanie projektu budowy stacji uzdatniania wody w Pasymiu. Obecnie konsultowany jest sam zakres rzeczowy jaki powinien objąć projekt. Ogłoszenie o przetargu ukaże się jeszcze w miesiącu grudniu. Zakładany termin opracowania projektu SUW 3-3,5 miesiąca.

W ZAKRESIE SPRAW Z OCHRONY P.POŻ.

☞ Dokonano rozliczenia z przyznanej dotacji przez PZU kwoty 15.000 zł na zakup samochodu strażackiego. Rozliczenie przesłano do PZU w Gdańsku. Ogłoszenie o zakupie opublikowano na stronie internetowej i w BIP.
☞ Ustalono termin odbioru samochodu na dzień 21.12.2005r

INWESTYCJE

- Ⓢ dnia 08.12.2005r. dokonano odbioru modernizacji oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Pasym (punkty objęte modernizacją)
- Ⓢ dokonano naprawy oświetlenia drogowego na terenie gminy Pasym- punktów nie objętych modernizacją
- Ⓢ złożyłam wnioski o pozwolenie na budowę sieci i przyłączy wodociągowych w obrębie Grzegorzówki i Elganowo
- Ⓢ zakończono prace budowy I etapu ciągu pieszo- rowerowego od Gimnazjum do ul. Leśnej w Pasymiu ww ciąg został oddany do użytku
- Ⓢ Podpisano porozumienie ze Starostwem powiatowym w Szczytnie w sprawie przekazania na rzecz gminy Pasym materiału na budowę chodnika przy ul. Kościuszki, Pocztowej i Dworcowej. (Wartość przekazanego materiału wynosi 90.000zł.)
- Ⓢ Wydałam **2** decyzje zezwalające na zajęcie drogi gminnej w msc. Miłuki działka nr 170, 51/63, 51/34 w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi gminnej,
- Ⓢ dnia 16 grudnia 2005 przekazano klucze najemcom lokali socjalnych (klucze otrzymały 4 rodziny: Kowalska Iwona zam. ul. Górna 14/2; Czerniewicz Paweł zam. Tylkowo 55; Zawrotna Ewazam. Grom 37; Tworkowska Żaneta zam. Siedliska 1).

REFERAT ORGANIZACYJNO-SPOŁECZNY

EWIDENCJA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ:

☞ dokonałam 1 zmiany we wpisie do ewidencji gospodarczej,
☞ wykreśliłam 2 podmioty gospodarcze.

Decyzje administracyjne:

- ☞ wydałam 1 decyzję na sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% alkoholu oraz piwa, w tym:
- ☞ został przygotowany regulamin dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli w 2006 r.
- ☞ trwają prace nad Lokalnym Programem Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży

Wydalam Zarządzenia:

w sprawie nabycia od P. D. Kunerta nieruchomości gruntowej położonej w Leleszkach oznaczonej jako działka nr 31/52 o pow. 17M2. (Nieruchomość nabyta w celu poszerzenia drogi gminnej położonej w Leleszkach oznaczonej nr 31/31)
w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali socjalnych z zasobów komunalnych gm. Pasym. (Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.)

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
(informacje dot. nieruchomości podane zostały w zakresie RRG)

UCZESTNICZYŁAM:

dnia 6 grudnia -uczestniczyłam w koncercie charytatywnym połączonym z aukcją na rzecz dwóch chorych uczniów z gm.Pasym. (Koncert został zorganizowany w Gimnazjum przez Dyrektora L. Masłowską.)

dnia 16 grudnia-uczestniczyłam w Koncercie „Impresje Bożonarodzeniowe„ zorganizowanym przez Dyrektora MOKiS M.Szuskiewicz w sali gimnastycznej Sz.P. W Pasymiu.

dnia 19 grudnia-uczestniczyłam w spotkaniu opłatkowym zorganizowanym w Gimnazjum w Pasymiu.